


## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-014/21-534/6 Bar, 22.10.2021. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, postupajući po zahtjevu <b>Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije, Opštine Bar</b>, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21) i DUP-a »Sutomore - centar« Izmjene i dopune (»Sl.list CG« br. 52/18) izdaje:</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za regulaciju potoka, na lokaciji KO Sutomore u zahvatu DUP-a »Sutomore - centar« Izmjene i dopune.</p> <p>Katastarske parcele broj: <b>2533/1, 2533/2, 2533/3, 2533/5, 2533/6, 2533/7, 2533/8, 2533/9, 2533/10, 2533/11, 2533/12, 2533/13, 2533/14, 2533/15, 2533/16 i 2533/17 KO Sutomore</b> se nalaze u sastavu predmetne infrastrukture.</p> <p><b>Napomena:</b> Konačna lokacija – precizna trasa potoka (koja katastarska parcela ili više katastarskih parcela ili njihovi djelovi i sa kojom površinom čine trasu predmetnog objekta) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, sve u skladu sa DUP-om »Sutomore - centar« Izmjene i dopune, a nakon izrade geodetskog elaborata (Elaborata parcelacije) od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.</p>	
5	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b>Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije, Opština Bar</b></p>
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>Opis lokacije – u svemu prema izvodu iz planskog dokumenta DUP »Sutomore - Centar« Izmjene i dopune - grafički prilog "Analiza postojećeg stanja".</p> <p><b>Napomena:</b> Prije podnošenja prijave građenja objekta potrebno je da se riješe imovinsko pravni odnosi za zemljište u cijelosti, na kojem se izvode predmetni radovi.</p>	

### **Atmosferska kanalizacija**

Planski prostor je djelimično pokriven sa atmosferskom kanalizacionom mrežom. U zadnje dvije godine izvedena je rekonstrukcija i dogradnja kanalizacione mreže, profila od 300mm do 600mm.

Recipijenti glavnih atmosferskih kolektora su postojeći regulisani i neregulisani vodotoci sa glavnim recipijentom-morski akvatorijum.

S obzirom da planski prostor predstavlja prvu visinsku zonu sa najnižim kotama terena, površinske vode cjelokupnog područja Sutomora se transportuju preko primarne atmosferske mreže koja pripada predmetnom DUP-u.

### **Vodotoci**

U planskom zahvatu gravitiraju otvoreni neregulisani vodotoci i to:

- Potok Đurića,
- Suvi potok,
- Potok Mirošica 1

Postojeći vodotoci su neregulisani, osim Đurića potok na određenoj dionici prostora Mirošica 2. Zajednički recipijent navedenih vodotoka je morski akvatorij, jednim dijelom kroz tnel Golo Brdo i drugim dijelom na Sutomorsku pješčanu plažu.

Postojeći vodotoci predstavljaju nizvodni dio slivnog područja cjelokupnog slivnog područja Sutomora.

## **7 PLANIRANO STANJE**

### **7.1. Namjena parcele odnosno lokacije**

#### **PRAVILA ZA IZGRADNJU OSTALIH OBJEKATA**

#### **Regulacija vodotoka**

Sve vodotoke na površini zahvata Plana je potrebno regulisati i usaglasiti sa sistemom atmosferske kanalizacije naselja.

Dio vodotoka je predviđen za regulaciju zatvorenim kolektorima u okviru ili ispod saobraćajnica, a drugi dio za uređenje u vidu otvorenih kanala u okviru zelenih površina.

Svi kanali moraju biti dimenzionisani tako da private maksimalnu vodu, koja se može javiti na području zahvata Plana.

#### **Atmosferska kanalizacija**

Planski prostor je djelimično pokriven sa kanalizacionom mrežom atmosferskih voda. Najviše je zastupljena na području Mirošice 1, prostor Mirošice 2 i Zagrađa nije pokriven kanalizacionom mrežom.

Planirana je kanalizaciona mreža sa minimalnim profilom DN 300mm.

Atmosferske vode sa planiranih saobraćajnica će se prihvatiti sistemom uličnih slivnika i mreže i odvesti u postojeće bujične kanale preko kojih se disponira u more kao konačni recipijent. Bujični kanali će osim oborinske vode sa urbane zone prihvatati, značajne, količine vode sa visočijih gravitirajućih zona. U tom smislu isti se trebaju tretirati kao osnovni recipijenti za prihvat oborinskih voda te u sklopu uređenja zona izvršiti i njihovo uređenje odnosno regulaciju.

Atmosferski kanali planirani su u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica i pješačkih staza sa tipskim revizionim kanalizacionim oknima. Površinske vode se u odvodne kanale sakupljaju, sistemom uličnih četvrtastih i linijskih slivnika.

Neposredno prije ispuštanja površinskih voda u prirodne vodotoke, neophodno je na završetcima kolektora planirati adekvatne uređaje za otklanjanje ulja i raznih masnoća.

Sve površinske vode planskog prostora se preko kanalizacione mreže i regulisanih vodotoka odvođe u more kao recipijenta.

Za sve proračune mreže atmosferske kanalizacije u Baru, koriste se I-T-P krive za HS Bar, prema podacima HMZ Crne Gore. Na osnovu odabranih podataka, trajanja ( $t = 10-15$  min), povratnog perioda ( $T=5$  god.), inteziteta ( $q = 293,33$  l/s/ha), dimenzionišu se odvodni kanali atmosferskih voda.

Ukupna količina površinskih voda sa planskog prostora je :

$$Q = F \times i \times \varphi$$

gdje je :

Q - specifično oticanje sa lokacije

F - površina oticanja -

i - intezitet kiše -

$\varphi$  - koeficijent oticanja -

Naveden je postupak proračuna , detaljne analize i dimenzioniranje odvodnih kanala provest će se u narednoj fazi projektovanja.

### **Regulacija vodotoka**

Postojeći neregulisani vodotoci odvođe površinske vode sa cjelokupnog prostora Sutomora najvećim dijelom kroz tunel Golo Brdo, kao i manjim udjelom na Sutomorsku plažu-more kao recipijenta.

Kod urbanizacije jednog naselja i zbog koncepcije rješenja za atmosfersku kanalizaciju od velikog je značaja regulacija bujičnih tokova. Na predmetnom planu markirano je više bujičnih vodotoka a dominantan je potok centralnim dijelom zone „A”, tzv. potok Đurića sa pritokom Suvi potok. Potok je dijelom usmjeren kroz postojeći tunel Golo Brdo u more kao recipijenta, a dijelom i dalje postojećim koritom do pješčane plaže Sutomora. Osim navedenog potoka na području plana egzistira više otvorenih kanala, čiju je regulaciju potrebo uraditi, prvenstveno zbog kanalisanja atmosferskih voda sa cjelokupne površine predmetne lokacije.

Svi kanali moraju biti tako dimenzionisani, da prihvate maksimalnu vodu, koja se može javiti na ovom području..

Regulacija potoka po pravilu treba da se izvrši na otvoreni način. Samo ispod saobraćajnih i drugih betonskih površina, dozvoljena je regulacija sa zatvorenim kolektorima uz obavezno uvođenje površinskih voda u kolektore pod sredstvom potrebnog broja slivnika.

### **7.2. Pravila parcelacije**

U svemu prema izvodu iz planskog dokumenta DUP »Sutomore – Centar« Izmjene i dopune - grafički prilog "Plan parcelacije".

Planskim rješenjem su definisane granice urbanističkih parcela, čije su prelomne tačke geodetski definisane u grafičkom prilogu Plan parcelacije.

Ukoliko prilikom implementacije Plana na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i planskog rješenja, mjerodavan je zvanični katastar. U slučajevima kada granica UP-a neznatno odstupa od granice katastrske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom.

### **7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

U svemu prema izvodu iz planskog dokumenta DUP »Sutomore – Centar« Izmjene i dopune - grafički prilog "Plan regulacije I nivelacije".

**Regulaciona linija** je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene, i poklapa se sa granicom urbanističkih parcela.

	<p><b>Građevinska linija</b> je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.</p> <p>Planskim dokumentom građevinska linija se definiše u odnosu na granicu urbanističke parcele kao linija na kojoj se mora ili do koje se može graditi.</p> <p>Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini mora biti prikazana grafički sa numeričkim podacima i opisno, dok građevinske linije prema susjednim parcelama mogu biti definisane opisno (kao odstojanja u odnosu na susjedne objekte ili granicu pripadajuće parcele) ili grafički.</p> <p>Građevinska linija je definisana koordinatama tačaka u grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i nivelacije.</p> <p>U slučaju kada građevinska linija nije grafički definisana, minimalno rastojanje od granica urbanističke parcele je 2m. Moguće je graditi objekat na ivici parcele, ili na rastojanju manjem od 2m, jedino uz pismenu saglasnost graničnih susjeda.</p> <p>Prednje navedeni uslov ne odnosi se na objekte energetske infrastrukture koji uz ispunjenje tehničkih uslova mogu se graditi na ivici parcele.</p> <p>Visinska regulacija definisana je maksimalnom spratnošću odnosno maksimalno dozvoljenom visinom objekta na svim urbanističkim parcelama.</p>
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p>
9	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>
	<p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p> <p>U cilju zaštite životne sredine između ostalih predviđena su i slijedeća rješenja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ograničavanje kretanja motornih vozila unutar pojedinih podzona zahvata samo na korisnike prostora;</li> <li>- dogradnja sistema za prikupljanje atmosferskih voda, uz obaveznu ugradnju separatora ulja i lakih naftnih derivata;</li> <li>- propisna regulacija vodotoka, kojom će se obezbijediti uslovi za prihvati i odvođenje voda sa predmetnog područja, i područja u zaleđu;</li> <li>- izrada Procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata koji su za to predviđeni Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu;</li> </ul>
10	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p>
	<p><b>Smjernice za uređenje zelenih površina</b></p> <p>Koncept ozelenjavanja mora biti usklađen sa planiranim urbanističko arhitektonskim rješenjima i utvrđenim normativima zelenih površina (stepen i nivo ozelenjenosti).</p> <p>Koncepcija ozelenjavanja planskog područja usmjerena je na povećanje kvaliteta postojećih zelenih površina, rekonstrukciju postojećih i povezivanje svih zelenih površina u sistem, preko linijskog zelenila i na drugi način.</p>

U sklopu oblikovanja ulica predviđa se značajan porast drvoreda. Nužno je da dogradnju primarnog uličnog sistema prati i uporedo podizanje drvoreda, kao vizuelna i zaštitna barijera između različitih sadržaja namjene prostora.  
 Za zelene i slobodne površine u okviru novoplaniranih turističkih kompleksa treba postovati normative koji su uslovljeni kategorijom i rangom planiranog kompleksa.  
 Sve postojeće zelene površine zadržavaju se kao sastavni i neodvojivi djelovi ambijenta.

Planska opredjeljenja koja se odnose na dio faze pejzažne arhitekture su sledeća:

- Maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja, metodom pejzažne taksacije
- uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i slobodnih zelenih površina;
- povezivanje planiranih zelenih površina u jedinstven sistem
- usklađivanje kompozicionog rješenja zelenila sa namjenom (kategorijom) zelenih površina
- potrebu korištenja biljnih vrsta otpornih na postojeće uslove sredine i usklađene sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima.

#### **Zaštitni pojasevi uz riječne tokove**

Kako se u zahvatu DUP-a zeleni pojasevi nalaze uglavnom pored vodotokova, potrebno je zaštititi priobalnu vegetaciju a na mjestima gdje je moguće istu rekultivisati i unaprijediti. Sadnja po obalama vodenih tokova formira se radi umanjenja isparavanja vode, zaštite vodotoka od zagađenja, učvršćivanja obala, padina i dr. Među mnogim faktorima koji utiču na protok poseban značaj ima vodozaštitna vegetacija. Ona utiče na to da zemljište intezivnije upija padavine, da sporije otiče do vodotoka, čime se otklanjaju jake poplave, a stvaraju vodotoci bogati vodom. Odsustvo vodozaštitnih pojaseva kod malih tokova vodi ka tome da nivo vode u toku ljeta jako opada.

11	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Prilikom realizacije Planskog dokumenta, obavezna je primjena odredaba Zakona o zaštiti kulturnih dobara (»Službeni list RCG«, br. 49/10).          Posebno je ukazano na obavezu poštovanja procedure koja za cilj ima zaštitu nalaza od arheološkog značaja u čitavoj zoni zahvata, a koja je propisana članom 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, kako bi se na osnovu rezultata istraživanja mogli propisati konzervatorski uslovi;          Obaveza investitora ugrađuje se u urbanističkoo-tehničke uslove.</p>
12	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13).          U tu svrhu, uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe s maksimalnim nagibom 8%, ili, ukoliko to tehnički uslovi ne dozvoljavaju planirati pristup na drugi način.          Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica.</p>
13	<p><b>USLOVI ZA TRETMAN POSTOJEĆIH OBJEKATA:</b></p> <p style="text-align: center;">/</p>

14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore-centar« Izmjene i dopune, grafički prilozima "Hidrotehnička", "Elektroenergetska" i "TK" infrastruktura i uslovima koje odrede nadležne organizacije: JP »Vodovod i kanalizacija« i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost. Vodovodne i kanalizacione, elektroenergetske i TK instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<b><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u></b> Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li> <li>- Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul> Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektro distribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</b>
	<b><u>Hidrotehnička infrastruktura:</u></b> U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore - centar« Izmjene i dopune, grafički prilog "Hidrotehnička infrastruktura" i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore-centar«, grafički prilog »Saobraćaj« i prema saobraćajno tehničkim uslovima za projektovanje prilaza izdatim od strane Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opštine Bar. Nije dozvoljeno podizanje ograda, zidova i zasada koji smanjuju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost u saobraćaju (posebno u zoni raskrsnica).
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>

**Elektronska komunikacija:** Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

**Web sajtovi:**

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i
- adresa web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18 **POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**

Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona. Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena; Tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu ažurnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehničkim ispitivanjima terena;

19 **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/

20 **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele

/

	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	Utvrđena je u svemu prema izvodu iz Plana. <b>Nivelacija</b> se bazira na postojećoj nivelaciji terena.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije («Sl. List CG» br. 57/14 i 03/15).
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	<b>Samostalni savjetnik III</b> Lara Dabanović spec.sci.arh.
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	<b>Samostalni savjetnik III</b> Lara Dabanović spec.sci.arh.
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>U nedostatku tehničkih sredstava navedeni prilozi su dati u digitalnoj formi – CD</li> <li>- Vodni uslovi Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opštine Bar</li> <li>- Tehnički uslovi d.o.o. CEDIS</li> <li>- Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar +CD instalacija</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul>	





Ul. Branka Čalovića br.13, 85000 BAR  
 030/312-938, 312-043  
 030/312-938

*lupa*

vodovodbar@t-com.me  
 info@vodovod.bar-me  
 www.vodovod.bar-me

PIB: 02054779 ♦ PDV: 20/31-00124-5

Broj:6474/2

Bar,18.10.2021.godine

**Opština Bar**  
**Sekretarijat za uređenje prostora**

Crna Gora  
 OPŠTINA BAR  
 18.10.2021

Dokument broj: 07-014/p-534			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost

Predmet:Tehnički uslovi i katastar postojećih hidrotehničkih instalacija

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, br. 04-427/21-534/5 od 07.10.2021.godine (zavedenog u arhivi DOO »ViK«-Bar dana 08.10.2021.godine pod brojem 6474), dostavljamo vam tehničke uslove i katastar postojećih hidrotehničkih instalacija:

Izrada tehničke dokumentacije za regulaciju potoka, na lokaciji KO Sutomore u zahvatu DUP-a »Sutomore-centar« Izmjene i dopune, na katastarskim parcelama broj 2533/1, 2533/2, 2533/3, 2533/5, 2533/6, 2533/7, 2533/8, 2533/9, 2533/10, 2533/11, 2533/12, 2533/13, 2533/14, 2533/15, 2533/16, 2533/17 KO Sutomore.

Trase postojećih instalacija vodovoda nijesu geodetski snimljene. Trase postojećih instalacija fekalne kanalizacije su djelimično geodetski snimljene, u skladu sa situacijom u prilogu dopisa.

Prilog:

- Tehnički uslovi
- Katastar hidrotehničkih instalacija - CD

Dostavljeno:

- Naslov
- a/a

S poštovanjem,

Tehnički direktor  
*Alvin Tombarević*  
 Alvin Tombarević

Izvršni Direktor  
*Mladen Đuričić*  
 Mladen Đuričić

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU  
 VODOVOD  
 KANALIZACIJA  
 BAR



CKB 510-239-02  
 ATLAS 505-5761-54

SGM 550-6467-82  
 PBCG 535-10436-05

HB 520-19659-74  
 LB 565-544-07

NLB 530-20001-53

Rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, br. 04-427/21-534/5 od 07.10.2021.godine (zavedenog u arhivi DOO »ViK«-Bar dana 08.10.2021.godine pod brojem 6474), izdaju se

## TEHNIČKI USLOVI

za izradu projektne dokumentacije za regulaciju potoka, na lokaciji KO Sutomore u zahvatu DUP-a »Sutomore-centar« Izmjene i dopune, na katastarskim parcelama broj 2533/1, 2533/2, 2533/3, 2533/5, 2533/6, 2533/7, 2533/8, 2533/9, 2533/10, 2533/11, 2533/12, 2533/13, 2533/14, 2533/15, 2533/16, 2533/17 KO Sutomore.

### a) Opšti dio

- *Broj stanovnika:* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.god. i izvještaju Dahlem-Pecher/IGH
- *Specifična potrošnja* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.god. i prema "Master planu o odvođenja otpadnih voda za crnogorsko primorje"
- *Nivo podzemnih voda* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.god.

### b) Tehnički dio

#### *Vodovod:*

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
  - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektro-energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm
  - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80.0cm.

- *Pojas sanitarne zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PEHD za cjevovode DN<150mm  
DCI za cjevovode DN≥150mm
- *Vrsta materijala tipskog okna:* AB (monolitni)
- *Mjesto priključenja cjevovoda:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika .

### ***Fekalna kanalizacija:***

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
  - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja fekalne kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda .Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
  - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne fekalne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne fekalne kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PP -polipropilen, PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB(monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa račvom.
- *Mjesto priključenja kolektora:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika .

## Atmosferska kanalizacija:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
  - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja atmosferske kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
  - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne atmosferske kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB(monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa računom.
- *Mjesto priključenja kolektora:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika

Glavni projektant:

*Anela Čeman*  
Anela Čeman



Tehnički direktor: *Alvin Tombarević*

*Alvin Tombarević*  
Alvin Tombarević

CRNA GORA  
OPŠTINA BAR  
Sekretarijat za uređenje prostora



Predmet: Vaš zahtev broj 30-20-04-11057 od 08.10.2021. godine (vaš broj 07-014/21-534/4 od 07.10.2021. godine), za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje.

Dostavljena dokumentacija:

- Nacrt urbanističko tehničkih uslova broj 07-014/21-534 od 07.10.2021. godine sa izvodom iz planskog dokumenta;

Osnovni podaci:

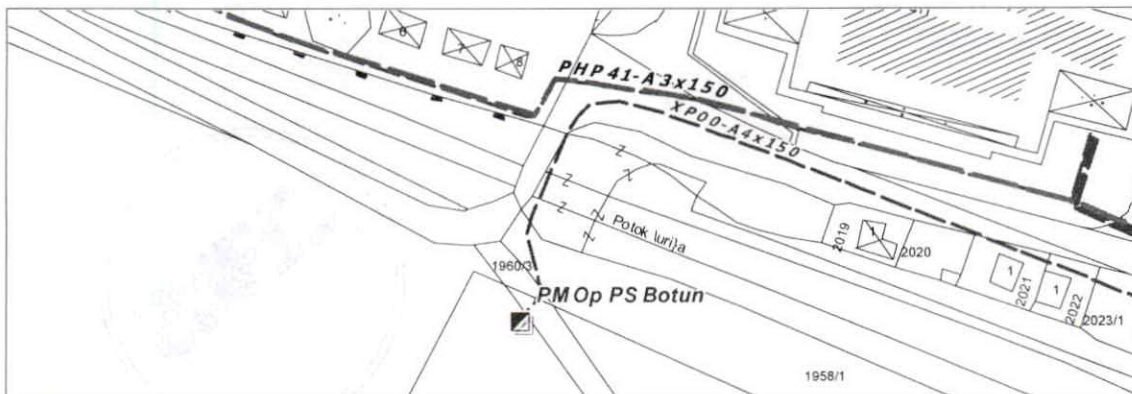
- podnosioc zahtjeva Sekretarijat za za uređenje prostora
- planirani objekat regulacija potoka – u zahvatu DUP-a “Sutomore - centar” izmjene i dopune, na katastarskim parcelama broj 2533/1, 2533/2, 2533/3, 2533/5, 2533/6, 2533/7, 2533/8, 2533/9, 2533/10, 2533/11, 2533/12, 2533/13, 2533/14, 2533/15, 2533/16 i 2533/17 KO Sutomore.

Opština Bar - Sekretarijat za uređenje prostora po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije obratio se CEDIS-u, dopisom broj 30-20-04-11057 od 08.10.2021. godine sa zahtjevom za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje za objekat regulacija potoka – u zahvatu DUP-a “Sutomore - centar” izmjene i dopune, na katastarskim parcelama broj 2533/1, 2533/2, 2533/3, 2533/5, 2533/6, 2533/7, 2533/8, 2533/9, 2533/10, 2533/11, 2533/12, 2533/13, 2533/14, 2533/16 i 2533/17 KO Sutomore.. Uz zahtjev je dostavljen nacrt urbanističko tehničkih uslova broj 07-014/21-534 od 07.10.2021. godine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da u istoj nisu sadržani podaci o zahtijevanoj jednovremenoj snazi objekta i načinu obračuna potrošnje električne energije. Bez ovih podataka se ne mogu izdati tehnički uslovi za izradu projektna dokumentacije.

**Investitor je u obavezi da od CEDIS-a pribavi katastar postojećih elektroenergetskih objekata. Katastar podzemnih instalacija je dokumentaciona osnova za izradu projekta zaštite i izmještanja postojećih elektroenergetskih objekata. Na dijelu predviđenom za regulaciju potoka ima više podzemnih elektroenergetskih vodova 0,4 kV (ne odnosi na individualne priključke i javnu rasvjetu, jer iste podzemne instalacije nisu sadržane u postojećem katastru podzemnih instalacija).**

- situacija R 1:1000





Izmještanje elektroenergetskih objekata i izvođenje radova u njihovoj neposrednoj blizini može se realizovati isključivo u skladu sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima, koji regulišu ovu oblast. U skladu sa tim ukazujemo na članove 220 i 221 Zakona o energetici („Sl.list CG“ br. 05/16 i 51/17) koji glase:

#### Izmještanje energetskog objekta

##### Član 220

(1) Nadležni državni organ može naložiti izmještanje energetskog objekta samo u slučaju izgradnje objekata saobraćajne, energetske i komunalne infrastrukture, objekata za potrebe odbrane zemlje, vodoprivrednih objekata i objekata za zaštitu od elementarnih nepogoda i drugih objekata koji se, u skladu sa zakonom kojim se uređuje eksproprijacija, smatraju objektima od javnog interesa, a koji se, zbog prirodnih ili drugih karakteristika, ne mogu graditi na drugoj lokaciji.

(2) U slučaju iz stava 1 ovog člana troškove izmještanja energetskog objekta, koji obuhvataju i troškove gradnje, odnosno postavljanja tog energetskog objekta na drugoj lokaciji, snosi investitor objekta radi čije izgradnje se izmješta energetski objekat.

#### Zabrana radova koji ugrožavaju rad energetskih objekata

##### Član 221

(1) Zabranjena je izgradnja objekata koji nijesu u funkciji obavljanja energetskih djelatnosti, kao i izvođenje drugih radova ispod, iznad ili pored energetskih objekata, suprotno zakonu i tehničkim propisima.

(2) Zabranjeno je zasađivanje drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod ili na udaljenosti sa koje se može ugroziti sigurnost energetskog objekta.

(3) Operator sistema na čijem području se nalazi energetski objekat dužan je da redovno uklanja drveće i drugo rastinje koje ugrožava rad energetskog objekta, uz obavezu plaćanja naknade štete po tom osnovu.

(4) Vlasnici i nosioci drugih prava na nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta ne smiju vršiti radove ili druge radnje kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetskog objekta, bez prethodnog odobrenja energetskog subjekta koji je vlasnik, odnosno korisnik energetskog objekta.

(5) Energetski subjekat na zahtjev vlasnika ili nosioca drugih prava nad nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta može izdati odobrenje za izvođenje radova iz stava 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Obradio: Tehničar za pristup mreži,  
Dragan Barišić el.teh.

CEDIS  
Sektor za pristup mreži  
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,  
Milan Dragović dipl.el.ing



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a



Crna Gora  
Opština Bar

Crna Gora  
Opština Bar

13/10/21

Primjeno:	
Org. jed.	Broj
	07-014/21-534

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
85000 Bar, Crna Gora  
Tel: +382 30 311 561  
email: [sekretarijat.ksp@bar.me](mailto:sekretarijat.ksp@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

**Sekretarijat za komunalno – stambene poslove  
i zaštitu životne sredine**

Br: UPI 14-319/21-395

Datum: 11.10.2021 godine

Sekretarijat komunalno-stambeno poslove i zaštitu životne sredine rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora za utvrđivanje vodnih uslova za regulaciju potoka o zahvatu DUP-a "Sutomore-centar" izmjene i dopune, a na osnovu člana 114 i 115 stav 1. tač. 29 Zakona o vodama ("Sl.list RCG" br 27/07 i "Sl. list CG", br. 32/11 i 47/11 i 82/20), člana 12. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 040/18) i člana 18. Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

U postupku pripreme tehničke dokumentacije za regulaciju korita potoka u zahvatu DUP-a "Sutomore-centar" izmjene i dopune, koji se odnosi na katastarske parcele 2533/1, 2533/2, 2533/3, 2533/5, 2533/6, 2533/7, 2533/8, 2533/9, 2533/10, 2533/11, 2533/12, 2533/13, 2533/14, 2533/15, 2533/16 i 2533/17 KO Sutomore, određuju se sledeći vodni uslovi:

1. Regulacija potoka po pravilu treba da se izvrši na otvoreni način. Samo ispod saobraćajnih i drugih betonskih površina, dozvoljena je regulacija sa zatvorenim kolektorima uz obavezno uvođenje površinskih voda u kolektore pod sredstvom potrebnog broja slivnika.
2. Poprečni profili vodotoka ne smiju se sužavati provodjenjem kroz njih bilo kakvih drugih linijskih sistema (cjevovoda, zasticenih kablova kolektora), tako da poprečni presjek mora da bude potpuno slobodan, kako ne bi stvarao uslove za zagusenje u periodima povodnja.
3. Zona oko vodotoka sa obje strane, mora se zaštititi od bilo kakve gradnje, kao neprikosnoven priobalni pojas neophodan za održavanje i ekološke funkcije priobalja.
4. Pri projektovanju, obratiti pažnju na konstruktivne, hidro-geološke osobine, kao na položaj vodotoka;
5. Zemljane i betonske radove izvesti na način koji ne ugrožava ambijetalne i ekološke vrijednosti područja;

6. Betonske konstrukcije izvesti prema važećim proračunima na beton i hidrotehnički beton;
7. Uraditi statički proračun svih elemenata koji vrše pritiska na zidove;
8. Predvidjeti filterski sloj iza bentonskih zidova korita, odgovarajuće vodopropusnosti i debljine, radi eliminacije pritiska vode na same zidove korita;
9. Nakon izrade Glavnog projekta, investor podnosi, ovom Sekretarijatu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 118. Zakona o vodama.
10. Ovi vodni uslovi su sastavni dio Urbanističko tehničkih uslova, izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora.

## Obrazloženje

Sekretarijata za uređenje prostora se obrato se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. UPI 14-319/21-395 od 07.10.2021 godine za izdavanje vodnih uslova za regulaciju korita potoka u zahvatu DUP-a "Sutomore-centar" izmjene i dopune, koji se odnosi na katastarske parcele 2533/1, 2533/2, 2533/3, 2533/5, 2533/6, 2533/7, 2533/8, 2533/9, 2533/10, 2533/11, 2533/12, 2533/13, 2533/14, 2533/15, 2533/16 i 2533/17 KO Sutomore.

Rješavajući po zahtjevu, utvrđeno je da su postojeći vodotoci u zoni zahvata DUP-a "Sutomore-centar" izmjene i dopune, neregulisani, osim Đurića potok na određenoj dionici dok je zajednički recipijent navedenih vodotoka je morski akvatorij, jednim dijelom kroz tunel Golo Brdo i drugim dijelom na Sutomorsku pješčanu plažu, pa će se regulacijom definisati i urediti kanalisanje atmosferskih voda sa cjelokupne površine predmetne lokacije, pa je na osnovu člana 114 i 115 Zakona o vodama, odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3 € administrativne takse.

Rukovodilac sektora za zaštitu  
životne sredine vodoprivredu  
Milo Markoč







UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-20165/2021

Datum: 12.10.2021.

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 194 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2533	1		18	07/09/2021	Ratac	Potok		1467	0.00
2533	5		18	07/09/2021	Ratac	Potok		1470	0.00
2533	6		18	01/06/2020	Ratac	Potok		99	0.00
2533	7		18	01/06/2020	Ratac	Potok		174	0.00
2533	10		18	01/06/2020	Ratac	Potok		44	0.00
2533	11		18	01/06/2020	Ratac	Potok		1521	0.00
2533	12		18	01/06/2020	Ratac	Potok		5381	0.00
2533	13		18	01/06/2020	Ratac	Potok		2877	0.00
2533	14		18	07/09/2021	Ratac	Potok		20	0.00
2533	16		18	07/09/2021	Ratac	Potok		77	0.00
Ukupno								13130	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrđjan Kovačević dipl.pravnik

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2533/1		102-2-954-1124/1-2019	21.03.2019 12:22	ADV.FERATOVIĆ RIFAT, ZA ZGRADIĆ ANTA,	ZA SPROVODJENJE PRESUDE KO SUTOMORE LIST 818, 195, 97
2533/1		102-2-919-3437/1-2020	09.11.2020 13:54	ADV. ČOLOVIĆ BRANKO, ZA SONUBA	ZA SPROVODJENJE ELABORATA - PARCELACIJE KO SUTOMORE LIST 1877, 863, 8181 I DR..
2533/5		102-2-919-3437/1-2020	09.11.2020 13:54	ADV. ČOLOVIĆ BRANKO, ZA SONUBA	ZA SPROVODJENJE ELABORATA - PARCELACIJE KO SUTOMORE LIST 1877, 863, 8181 I DR..

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ-1589/2021

Datum: 12.10.2021.



Katastarska opština: SUTOMORE

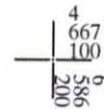
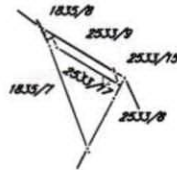
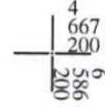
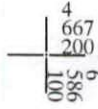
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5

Parcela: 2533/17

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava  
Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ-1589/2021

Datum: 12.10.2021.



Katastarska opština: SUTOMORE

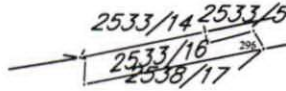
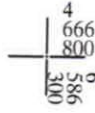
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 10

Parcela: 2533/16

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava  
Službeno lice:



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
667
200
6
586
100

4
667
200
6
586
200

~~PLAN  
2533/15  
1533/17~~

4
667
100
6
586
100

4
667
100
6
586
200

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ-1589/2021

Datum: 12.10.2021.



Katastarska opština: SUTOMORE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 10

Parcela: 2533/14

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
666  
800  
586  
300  
9

~~2533/14~~  
2533/16

4  
666  
700  
586  
300  
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ-1589/2021

Datum: 12.10.2021.



Katastarska opština: SUTOMORE

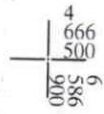
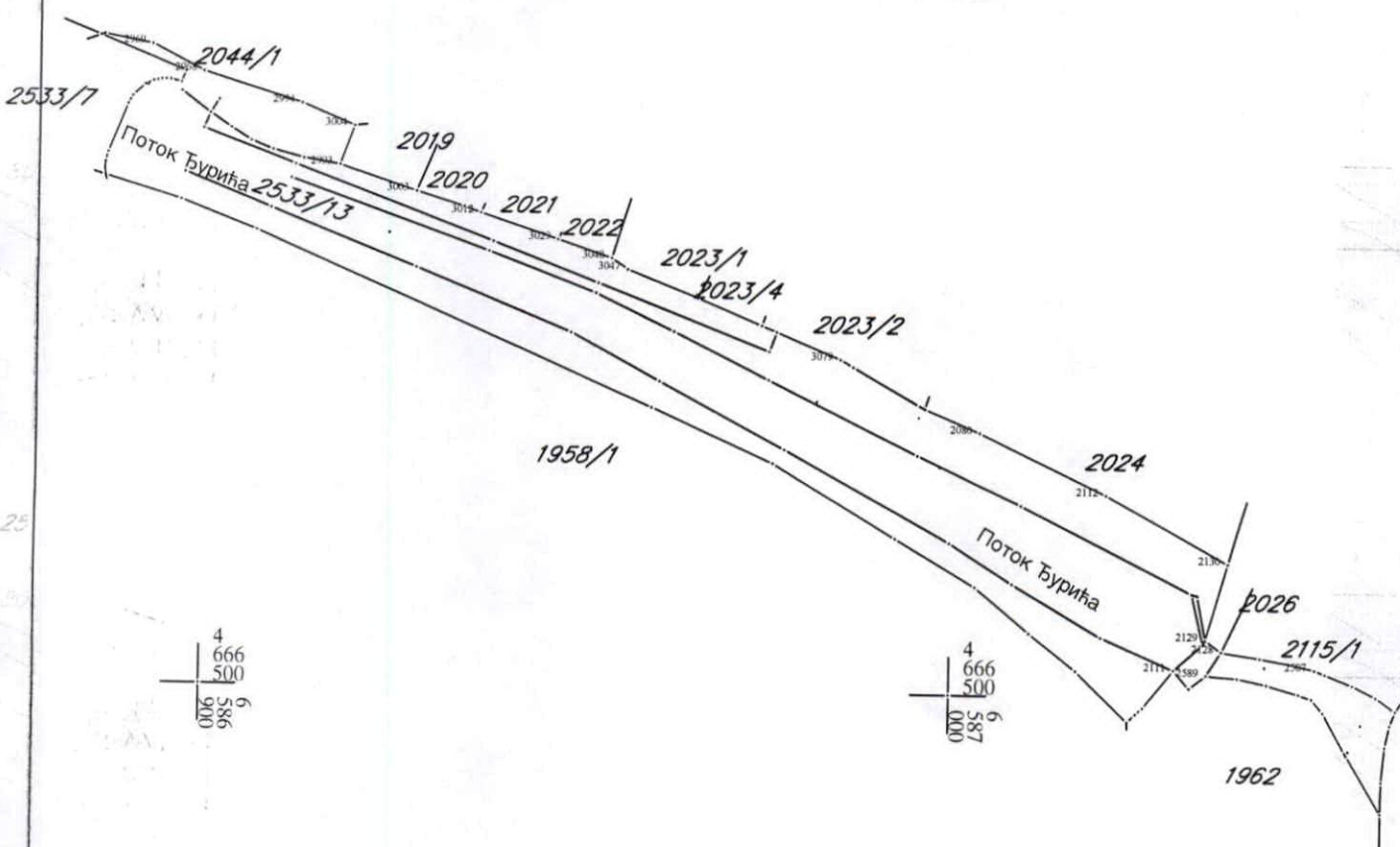
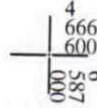
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 9,10,16

Parcela: 2533/13

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obtadio:

Ovjerava  
Službeno lice:



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ-1589/2021

Datum: 12.10.2021.



Katastarska opština: SUTOMORE

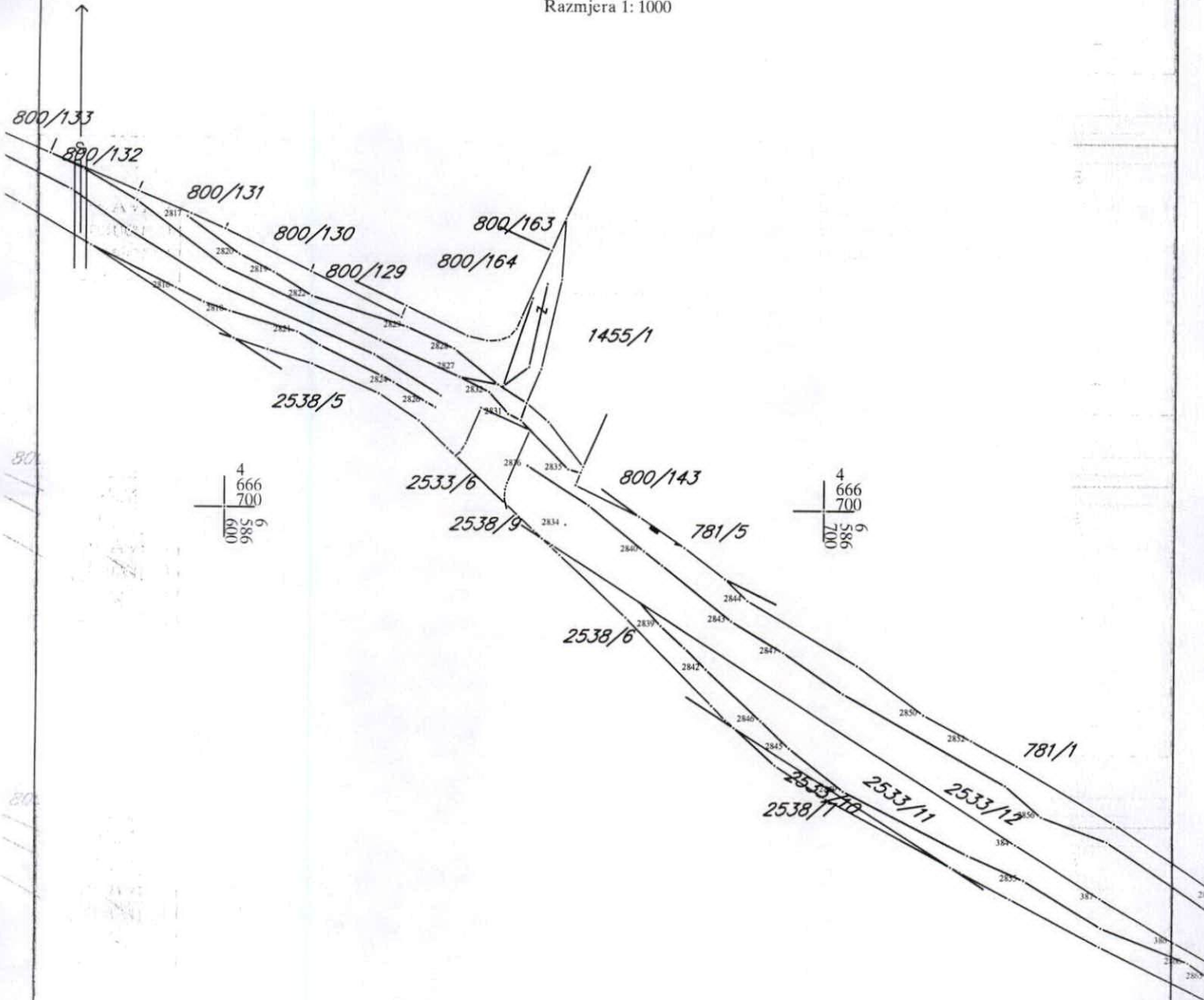
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 10

Parcele: 2533/10, 2533/11, 2533/12

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava  
Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ-1589/2021

Datum: 12.10.2021.



Katastarska opština: SUTOMORE

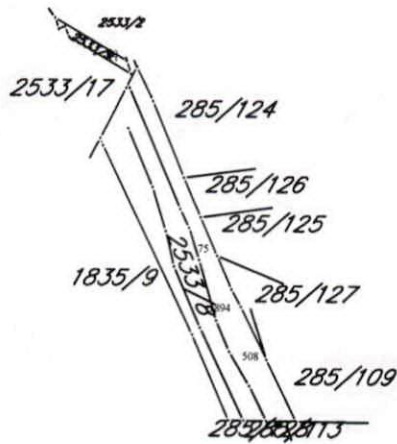
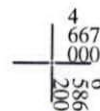
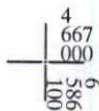
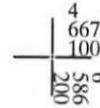
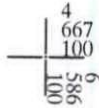
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5

Parcele: 2533/8, 2533/9

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ-1589/2021

Datum: 12.10.2021.



Katastarska opština: SUTOMORE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 10

Parcela: 2533/7

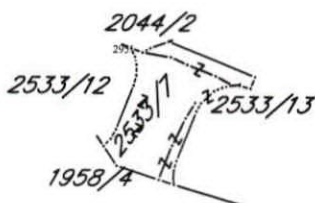
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
666  
600  
008  
985  
9

4  
666  
600  
006  
985  
9



4  
666  
500  
008  
985  
9

4  
666  
500  
006  
985  
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
666
800
009
985
9

4
666
800
007
985
9

4
666
700
009
985
9

2533/12  
2533/6  
2830  
2538/6

4
666
700
007
985
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
666
800
586
400
9

4
666
800
586
500
9

2533/1

800/182

2533/5

2533/12

2538/4

4
666
700
586
400
9

4
666
700
586
500
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ-1589/2021

Datum: 12.10.2021.



Katastarska opština: SUTOMORE

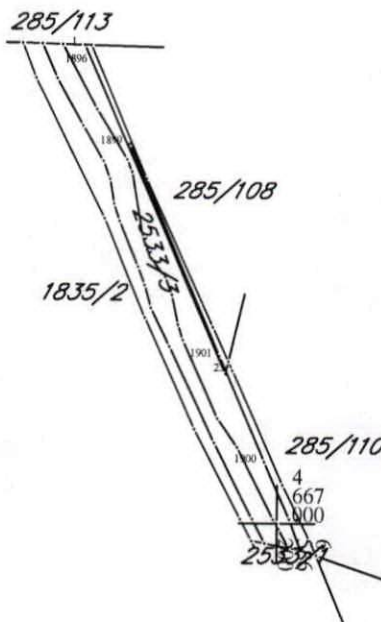
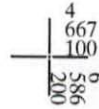
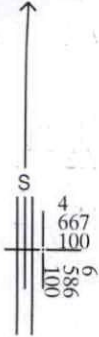
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5,11

Parcela: 2533/3

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRZAVNU IMOVINU

PODRUCNA JEDINICA: BAR

1589/2021

Datum: 12.10.2021



Katastarska opština: SUTOMORE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 2,3,5

Parcela: 2533/2

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

1819/2  
1819/4  
2533/4  
283/1  
284/1  
284/2

285/73  
75/72

S

4  
667  
400  
985  
100  
9

4  
667  
400  
586  
200  
6

4  
667  
300  
985  
100  
9

4  
667  
300  
586  
200  
6

285/81

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

285/100



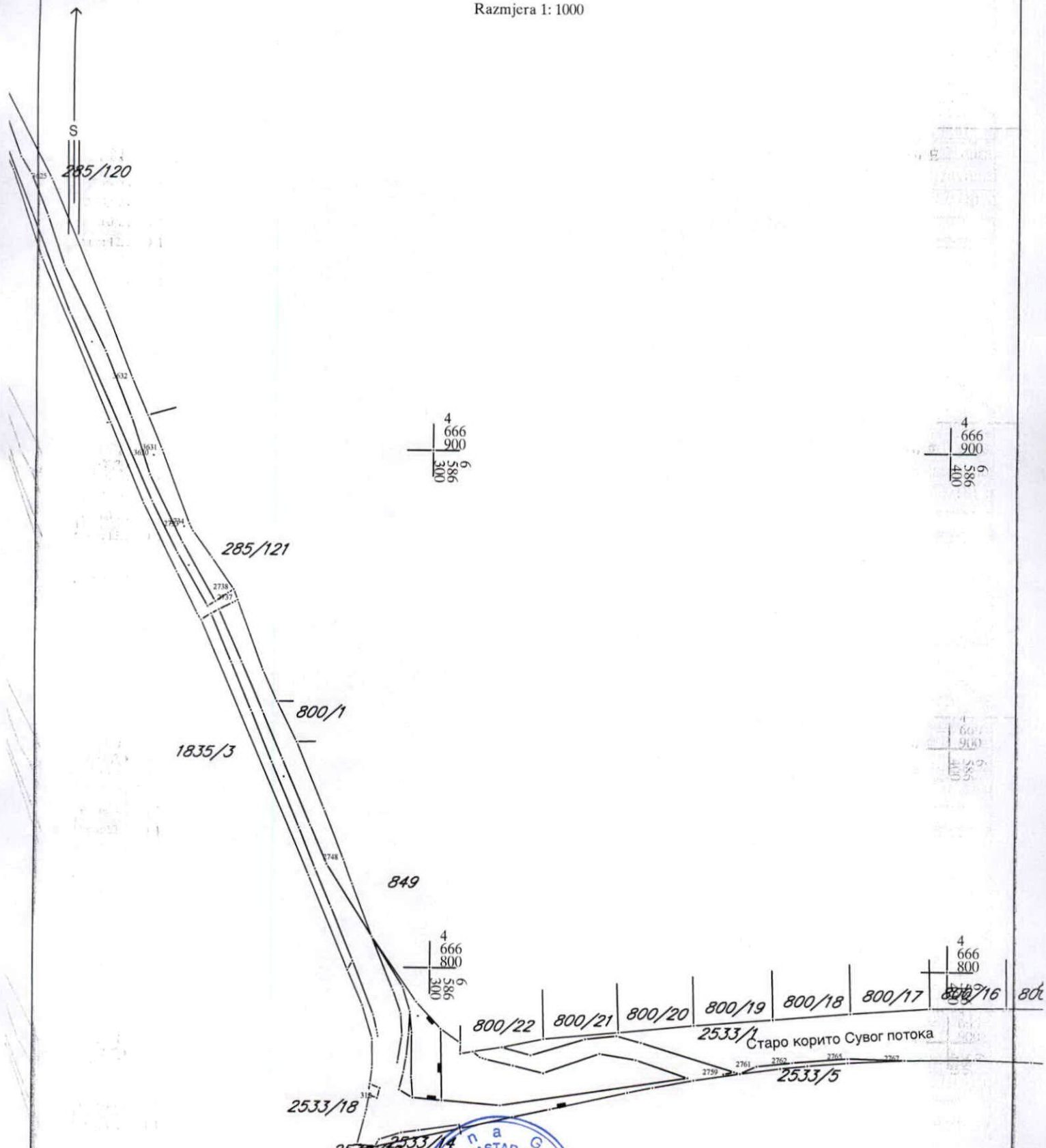
Ovjerava  
Službeno lice:

*[Signature]*



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*[Signature]*



Ovjerava  
Službeno lice:

*[Signature]*





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-20168/2021

Datum: 12.10.2021.

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 195 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Priloh
2533	2		18	07/09/2021	Ratac	Potok		2410	0.00
2533	8		18	01/06/2020	Ratac	Potok		357	0.00
2533	9		18	07/09/2021	Ratac	Potok		13	0.00
2533	15		18	07/09/2021	Ratac	Potok		1	0.00
2533	17		18	07/09/2021	Ratac	Potok		54	0.00
Ukupno								2835	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
6010000060066	CRNA GORA PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar		Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2533	2			1	Potok	29/12/2004 0:0	Morsko dobro 0.00

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

Naplata  
29/07

Naplata  
29/07

Naplata  
29/07

Naplata  
29/07

# SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2533/2		102-2-919-3437/1-2020	09.11.2020 13:54	ADV. ČOLOVIĆ BRANKO, ZA SONUBA	ZA SPROVODJENJE ELABORATA - PARCELACIJE KO SUTOMORE LIST 1877, 863, 8181 I DR..
2533/8		102-2-919-3437/1-2020	09.11.2020 13:54	ADV. ČOLOVIĆ BRANKO, ZA SONUBA	ZA SPROVODJENJE ELABORATA - PARCELACIJE KO SUTOMORE LIST 1877, 863, 8181 I DR..
2533/9		102-2-919-3437/1-2020	09.11.2020 13:54	ADV. ČOLOVIĆ BRANKO, ZA SONUBA	ZA SPROVODJENJE ELABORATA - PARCELACIJE KO SUTOMORE LIST 1877, 863, 8181 I DR..